

# LHClean

Интеллектуальное управление клинингом



LHClean является уникальным инструментом для интеллектуального управления уборочным сервисом. С помощью LHClean Вы можете оперативно и просто определить потребности в уборке, например на один год. Далее на ежедневной основе LHClean контролирует потребности и оптимизирует по фактическому использованию

"Только умное планирование и организация может оптимизировать сегодня затраты на уборку"

## Для чего LHClean?



Это помещение уже давно не используется, однако каждое утро пунктуально убирается в 7:15...



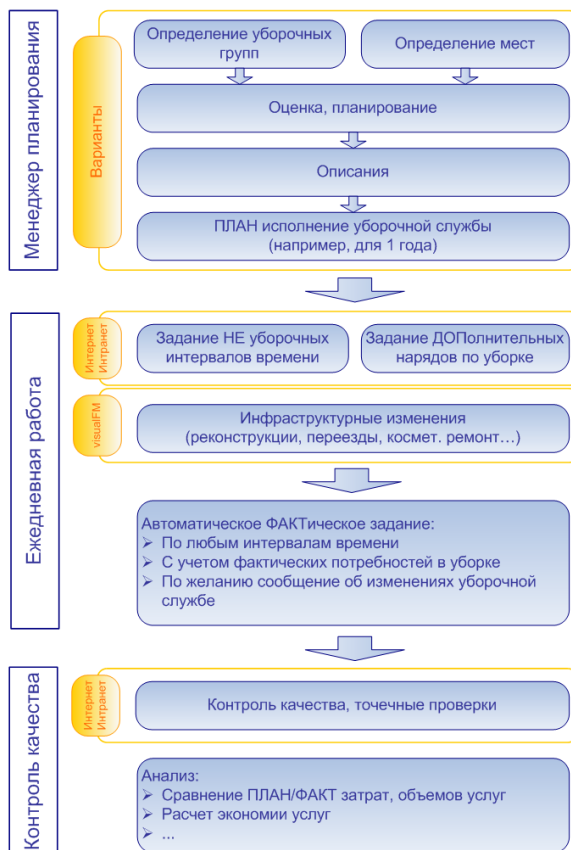
Это офисное помещение было складским помещением и поэтому до сих пор не убирается.



Праздничное мероприятие или внеплановая встреча преобразили это помещение. Однако, уборка запланирована только на следующей неделе.



Только отремонтировали! Однако, уборка осуществляется по устаревшей инструкции ...



## Документирование, описания

С помощью LHClean вы можете удобно планировать содержимое и объем уборочных сервисов. При этом вы можете их полностью документировать в электронном виде:

- Перечень уборочных сервисов
- Автоматическое создание предложений, описаний по сервисам.
- Отправка документации по E-Mail
- Удобный импорт технико-коммерческих предложений по уборке. LHClean может автоматически анализировать и выбирать оптимальные предложения.

## Варианты

Все процессы могут прозрачно анализироваться на предмет оптимальных решений с помощью различных вариантов.

## Уборочные группы

Используя группы Вы определяете

- КАКИЕ помещения?
- КОГДА?
- КАК?
- КАК ЧАСТО?

необходимо убирать. Это выполняется просто с помощью определений и правил.

## Уборочные интервалы

Вы можете определить практически любые периодические интервалы уборки.

## Инструкции по уборке

Вы можете быстро и просто создавать подробные инструкции для уборочной службы. Инструкции можно просто импортировать из имеющихся документов.

## Стоимость и продолжительность уборки

Затраты на каждое уборочное мероприятие могут быть рассчитаны как по фиксированной ставке так и на основе других параметров, например, площадь помещений, остекления.

## Местные условия

Местные условия облегчают организацию уборки.

## Учет предложений от сервисных компаний

Для каждой уборочной группы Вы можете оценить технико-коммерческие предложения от сервисных компаний с учетом стоимости за единицу, дополнительные фиксированные стоимости, стоимость за внеурочные часы и т.д. площадь помещений, остекления.

## Оценки

Кроме предварительной оценки стоимости и времени на неделю, на месяц, или на год, LHClean реализует практически любые оценки, например:

- Время и стоимость по уборочным группам
- ➤ Сравнение заданных и фактических затрат и сервисов
- ➤ Расчет экономии уборочных сервисов
- Все плановые сроки уборки по группе помещений А
- ➤ Все дополнительные наряды на уборку за последний месяц
- ➤ и т.д.

## Плановое управление

После выбора уборочного сервиса, Вы можете выполнить планирование сервиса, например на 1 год. Это значит, что Вы планируете предположительно необходимые сервисы на этот период времени. С учетом всех убираемых помещений, интервалов, технологических инструкций. LHClean создает всю необходимую документацию.

## Изменения в плане

Невозможно точно запланировать все уборочные сервисы на большой промежуток времени, а благодаря LHClean в этом нет и необходимости. Изменения могут возникать из-за:

### ➤ НЕ уборочное время

Почему должны убираться помещения во время стройки, реконструкций, не используемые помещения?

### ➤ Дополнительная уборка

При внеплановых совещаниях, мероприятиях, реконструкциях. Инфраструктурные изменения

### ➤ Инфраструктурные изменения

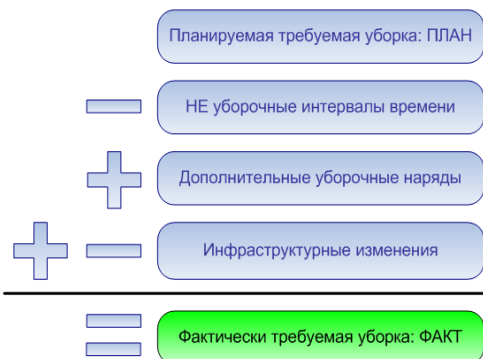
Офис становится Акладом, : овролин меняется на паркет. Подобные изменения без LHClean могут вообще не учитываться.

## Учет изменений в уборочном плане

Все изменения, например по дополнительной уборке, могут учитываться персоналом через Интернет/Интранет в любое время из любого места.

## Фактическое управление

На ежедневной основе LHClean рассчитывает фактическую потребность в уборке:



При необходимости LHClean может информировать уборочную службу о фактических изменениях по E-Mail.



## Сокращение затрат

В зависимости от области применения, текущей организации при использовании LHClean достигается сокращение затрат на уборочные сервисы в размере 5 – 15%.

**2 – 10 %**

Прогнозируемое сокращение затрат



## LHClean предлагает:

- Понятную, прозрачную организацию уборки
- Быстрое начало и применение Ваших основных технологических регламентов
- После первоначального запуска автоматические процедуры организации уборки с E-Mail уведомлениями
- Любые варианты уборочных интервалов
- Встроенный модуль описания убираемых площадей с импортом предложений от подрядчиков
- Автоматический учет назначения площадей, важных для уборки
- Быстрый обзор трудозатрат и стоимости
- Подробные и гибкие оценки
- Оперативный учет НЕ-уборочных временных периодов через Интранет/Интернет
- Оперативная выдача нарядов на дополнительную уборку через Интернет/Интранет
- Автоматическое задание нарядов по фактической необходимости в уборке
- Точечный контроль, оценка качества, также через Интернет/Интранет
- Гибкий интерфейс карточек данных, любые изменения по Вашим требованиям
- Создание и учет уборочных технологических регламентов
- Импорт списков помещений
- Планирование и оценка различных вариантов уборки

## Для Заказчиков уборочного сервиса

- Абсолютная прозрачность и контроль
- Оперативный и простой учет НЕ-уборочных интервалов времени для сокращения затрат
- Расчет по фактическому объему и уровню сервиса
- Контроль качества
- Основа для гибкого создания договора на услуги
- Сравнение подрядчиков

## Для Исполнителей

- Абсолютная прозрачность
- Планирование ресурсов по фактическим потребностям
- Контроль и обеспечение качества
- Конкурентное преимущество, возможность предлагать клиентам сервис по фактическим потребностям

*Loy & Hutz*

ООО «Лой энд Хутц Рус»  
107370 Москва,  
Открытое ш., д.9, стр.14  
Тел.(Tel.): + 7 495 797 31 72  
Факс (Fax): + 7 495 797 31 86  
[http:// www.loyhutz.ru](http://www.loyhutz.ru)  
<mailto:info@loyhutz.ru>